



Kennziffer  
F II 1 m  
03/05

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2005

Herausgegeben im  
Juni 2005  
Bestellnummer:  
F21013 200503  
Einzelpreis:  
7,10 €



# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

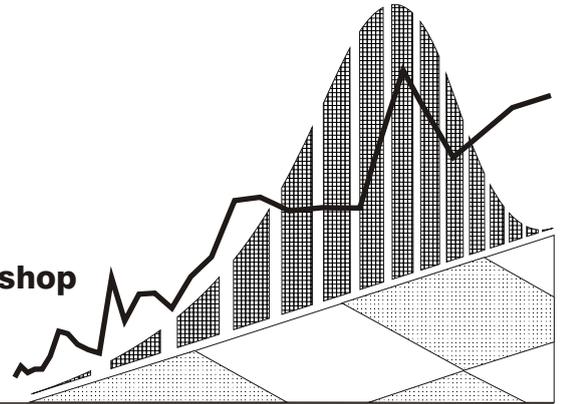
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

**[www.statistik.bayern.de/webshop](http://www.statistik.bayern.de/webshop)**

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie  
im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ±   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2000 und 2005.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im März 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebs-

technische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

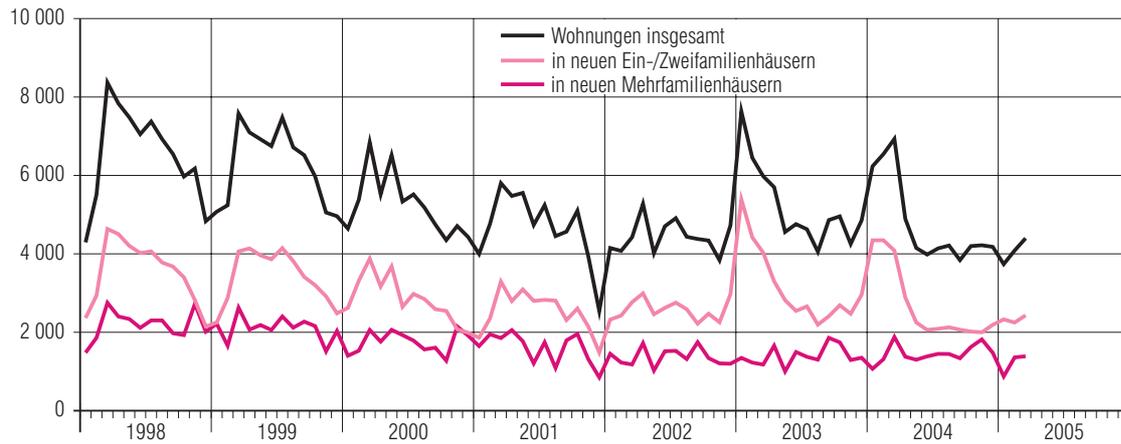
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

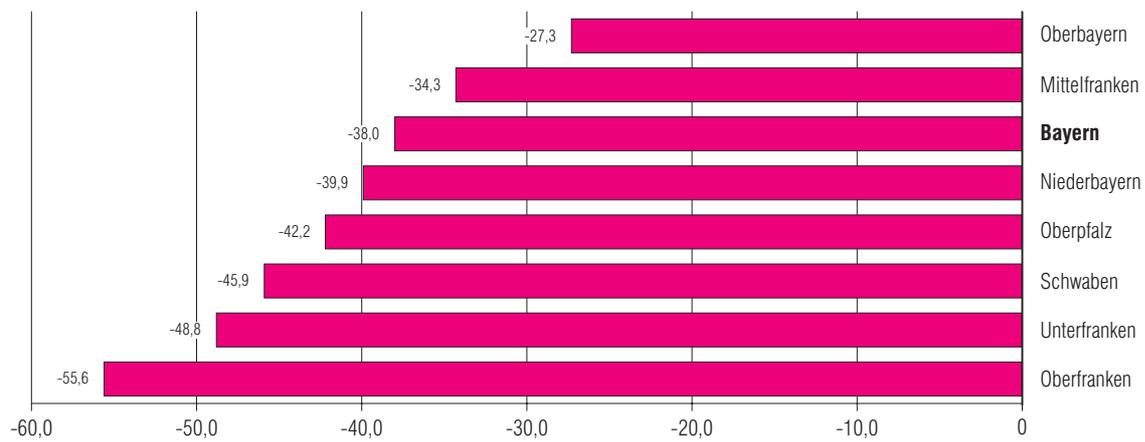
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



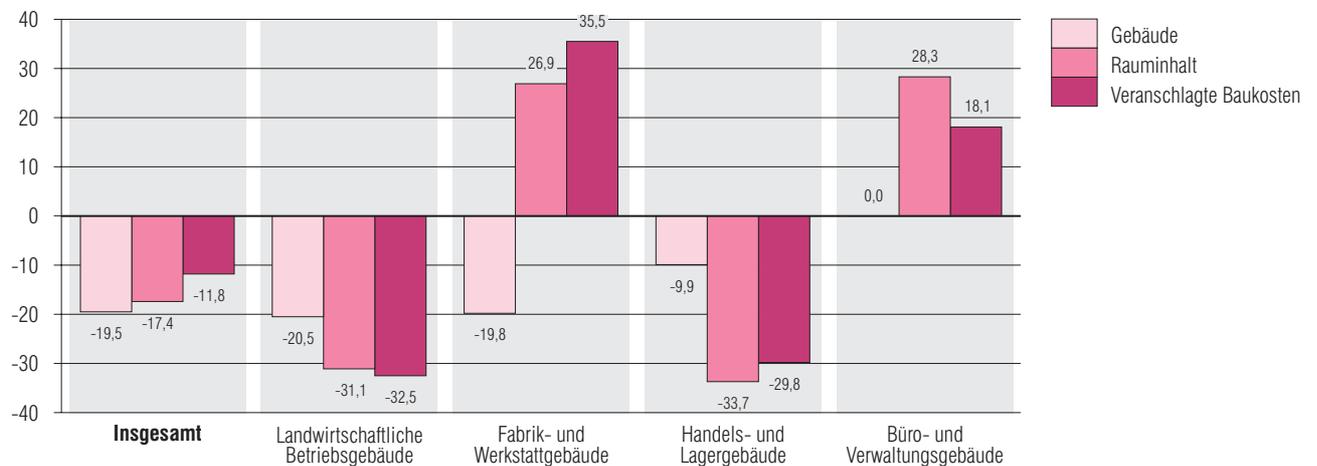
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



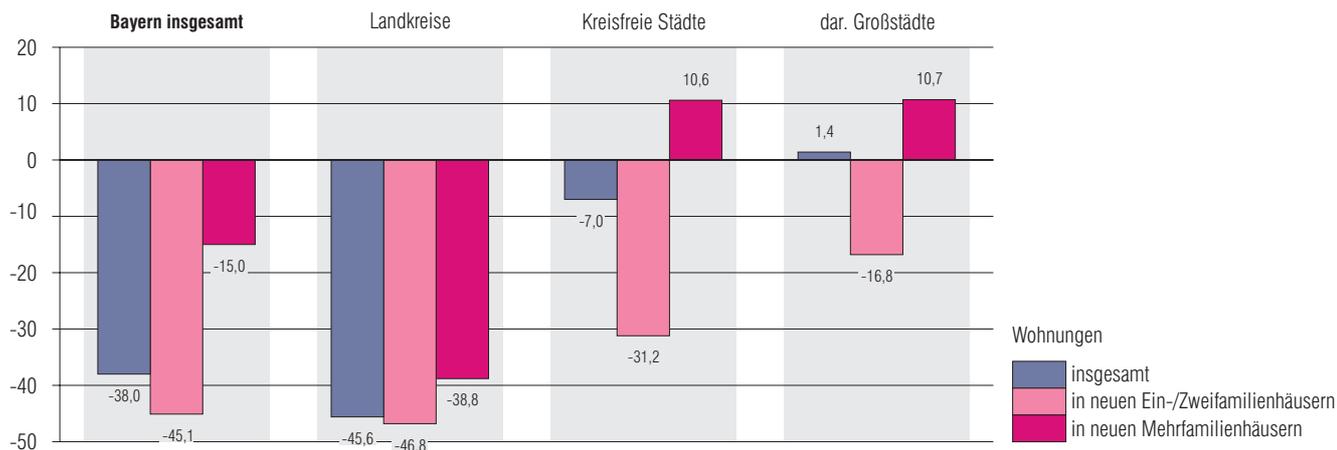
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

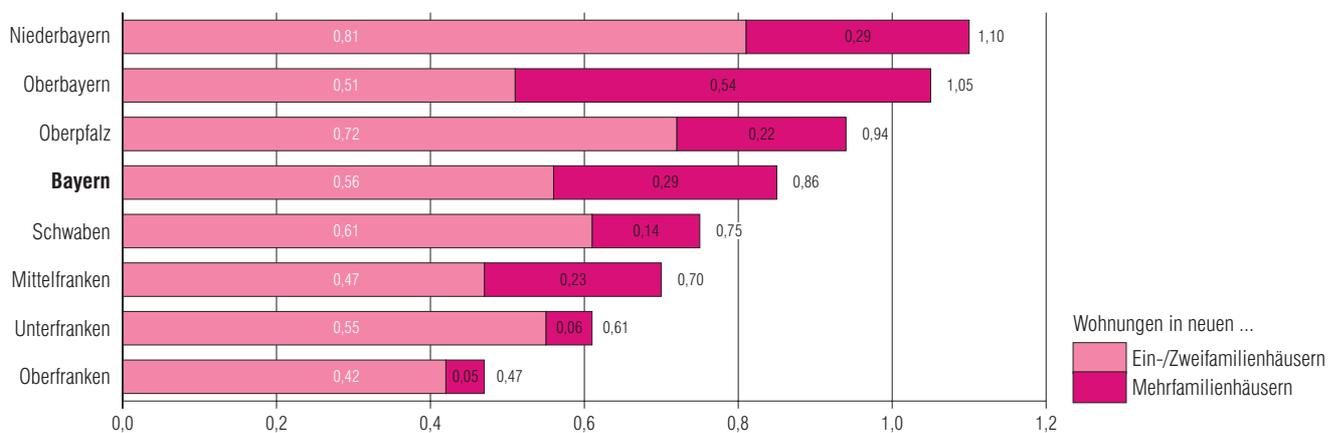


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2005

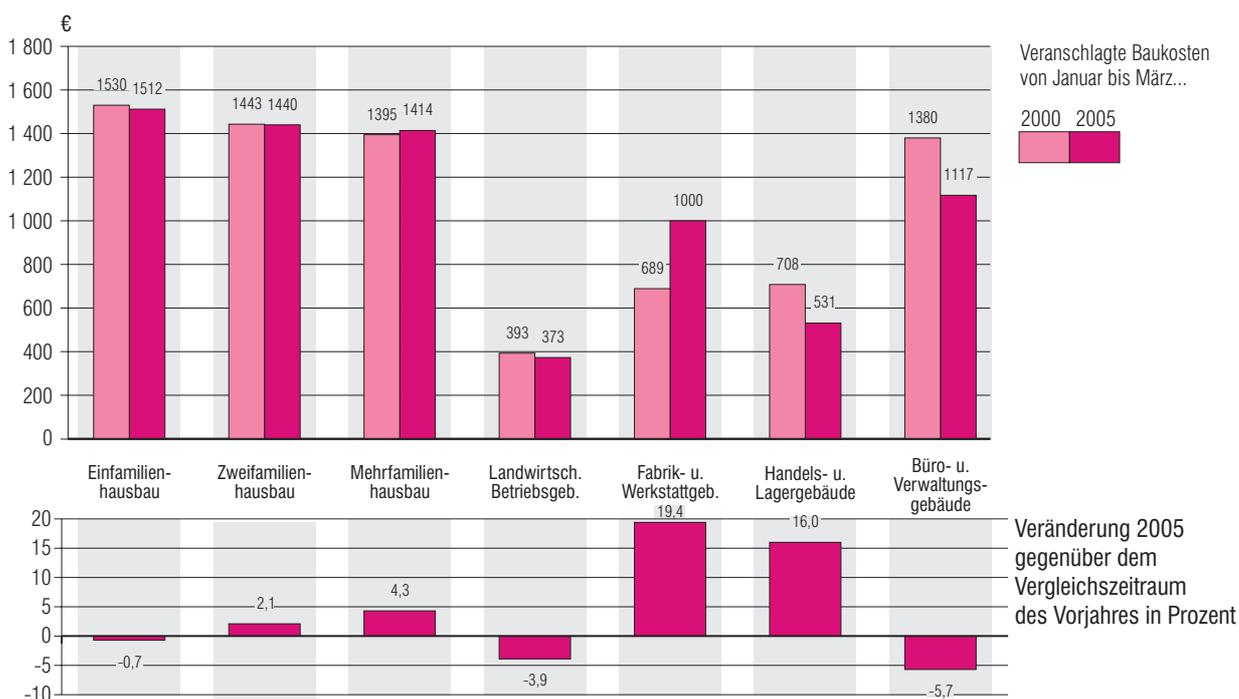
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2005



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis März 2000 und 2005



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999 .....	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000 .....	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....									
1998 1. Vj. ....	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj. ....	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj. ....	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj. ....	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj. ....	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj. ....	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj. ....	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj. ....	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj. ....	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj. ....	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
2001 Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
2001 März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
2001 April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
2001 Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
2001 Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
2001 Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
2001 August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
2001 September .....	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
2001 Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
2001 November .....	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
2001 Dezember .....	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
2002 Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
2002 März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
2002 April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
2002 Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
2002 Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
2002 Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
2002 August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
2002 September .....	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
2002 Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
2002 November .....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
2002 Dezember .....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
2003 Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
2003 März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
2003 April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
2003 Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
2003 Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
2003 Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
2003 August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
2003 September .....	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
2003 Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
2003 November .....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
2003 Dezember .....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
2004 Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
2004 März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
2004 April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
2004 Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
2004 Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
2004 Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
2004 August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
2004 September .....	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
2004 Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
2004 November .....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
2004 Dezember .....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
2005 Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
2005 März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
2005 April .....									
2005 Mai .....									
2005 Juni .....									
2005 Juli .....									
2005 August .....									
2005 September .....									
2005 Oktober .....									
2005 November .....									
2005 Dezember .....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 999	1 904	981	1 999	2 970
2	zwei Wohnungen .....	216	310	154	432	483
3	drei oder mehr Wohnungen .....	173	575	197	1 388	1 010
4	darunter Wohnheime .....	1	7	4	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 388</b>	<b>2 789</b>	<b>1 331</b>	<b>3 819</b>	<b>4 464</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	109	400	123	1 003	733
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	6	12	9	16	19
8	Unternehmen .....	505	747	243	1 464	1 287
9	davon Wohnungsunternehmen .....	410	599	178	1 281	1 077
10	Immobilienfonds .....	2	6	1	7	10
11	sonstige Unternehmen .....	93	142	65	176	200
12	Private Haushalte .....	1 877	2 029	1 079	2 339	3 157
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	9	62	110	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	48	690	971	19	17
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	247	639	989	6	8
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	349	2 226	3 145	42	51
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	99	570	788	10	13
19	Handels- und Lagergebäude .....	151	1 332	1 440	28	33
20	Hotels und Gaststätten .....	13	19	36	3	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	36	231	379	3	5
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>689</b>	<b>3 847</b>	<b>5 595</b>	<b>70</b>	<b>81</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	41	331	607	2	3
24	Unternehmen .....	534	3 299	4 578	50	59
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei .....	260	642	999	6	7
26	Produzierendes Gewerbe .....	102	1 188	1 318	11	13
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
27	und Nachrichtenübermittlung .....	172	1 470	2 260	33	40
28	Private Haushalte .....	94	166	313	18	19
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	20	50	97	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
12 985	450 879	X	X	X	X	X	X	1
2 093	71 568	X	X	X	X	X	X	2
4 896	142 243	X	X	X	X	X	X	3
52	1 570	2	10	-	-	41	2 843	4
<b>19 974</b>	<b>664 690</b>	<b>3 294</b>	<b>1 251</b>	<b>4 325</b>	<b>5 078</b>	<b>22 539</b>	<b>755 610</b>	<b>5</b>
3 599	100 957	185	104	1 116	810	3 931	112 149	6
86	3 036	9	8	21	24	110	3 537	7
6 106	183 663	593	215	1 574	1 379	6 420	196 462	8
5 180	148 555	465	155	1 373	1 146	5 410	157 895	9
39	1 520	2	1	7	10	39	1 520	10
887	33 588	126	60	194	224	971	37 047	11
13 782	477 991	2 691	1 021	2 730	3 675	16 020	554 338	12
-	-	1	7	-	-	- 11	1 273	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	21 125	14	119	- 1	- 1	- 6	32 335	14
83	171 359	69	1 026	27	24	115	175 769	15
31	33 138	272	1 032	8	11	42	35 291	16
201	287 096	458	3 334	35	49	205	303 044	17
54	56 897	128	846	10	14	50	61 135	18
127	164 475	201	1 536	29	32	141	169 701	19
12	3 438	31	58	- 7	1	4	9 049	20
15	88 486	64	532	2	4	7	137 530	21
<b>330</b>	<b>601 204</b>	<b>877</b>	<b>6 044</b>	<b>71</b>	<b>87</b>	<b>363</b>	<b>683 969</b>	<b>22</b>
10	111 163	57	713	3	3	12	152 152	23
234	446 575	649	4 861	46	63	260	467 738	24
26	33 487	287	1 053	7	8	50	35 783	25
55	152 699	136	1 397	11	12	54	159 119	26
153	260 389	226	2 410	28	43	156	272 836	27
86	24 547	136	344	23	21	96	28 800	28
-	18 919	35	126	- 1	- 1	- 5	35 279	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	826	1 044	1 628	1 721	264 651	721	694	788	1 093	172 482
2	Niederbayern .....	334	417	474	628	89 978	317	353	353	527	76 274
3	Oberpfalz .....	285	318	392	485	68 877	273	284	302	434	62 428
4	Oberfranken .....	132	132	164	219	30 355	127	117	140	197	26 858
5	Mittelfranken .....	231	263	414	421	62 455	222	217	241	338	52 318
6	Unterfranken .....	196	193	230	321	47 184	190	184	212	303	44 916
7	Schwaben .....	384	423	517	669	101 190	365	364	395	562	87 171
	<b>Bayern</b>	<b>2 388</b>	<b>2 789</b>	<b>3 819</b>	<b>4 464</b>	<b>664 690</b>	<b>2 215</b>	<b>2 214</b>	<b>2 431</b>	<b>3 453</b>	<b>522 447</b>
	Kreisfreie Städte .....	384	555	1 200	984	141 920	302	250	323	412	61 958
	Landkreise .....	2 004	2 233	2 619	3 480	522 770	1 913	1 964	2 108	3 041	460 489
	dar. Großstädte 2) .....	290	439	1 045	800	113 161	214	162	222	278	40 300

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	16	18	20	28	4 208	14	13	14	21	3 098
162	München .....	174	287	693	545	80 400	113	78	116	138	21 850
163	Rosenheim .....	6	9	10	13	2 565	5	6	5	9	1 996
	<b>Zusammen</b>	<b>196</b>	<b>314</b>	<b>723</b>	<b>586</b>	<b>87 173</b>	<b>132</b>	<b>97</b>	<b>135</b>	<b>168</b>	<b>26 944</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	13	13	14	22	3 014	13	13	14	22	3 014
172	Berchtesgadener Land .....	10	12	12	18	2 701	10	12	12	18	2 701
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	16	13	17	22	3 819	16	13	17	22	3 819
174	Dachau .....	29	31	46	49	7 702	26	24	26	37	5 911
175	Ebersberg .....	41	40	65	70	10 510	37	32	40	56	7 979
176	Eichstätt .....	20	25	35	40	6 021	18	21	21	31	4 919
177	Erding .....	37	41	50	60	9 345	34	35	41	50	7 974
178	Freising .....	38	45	49	67	10 631	36	41	39	61	9 581
179	Fürstenfeldbruck .....	37	39	50	63	10 312	34	33	35	52	8 759
180	Garmisch-Partenkirchen .....	13	16	20	26	4 309	11	10	13	17	2 951
181	Landsberg am Lech .....	53	44	53	73	10 656	53	44	53	73	10 656
182	Miesbach .....	23	37	49	57	8 411	19	20	23	32	4 835
183	Mühldorf a. Inn .....	26	28	27	42	6 326	26	28	27	42	6 326
184	München .....	62	65	81	104	16 646	58	52	62	86	13 487
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	33	40	46	58	9 786	31	33	32	46	8 014
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	24	35	34	51	7 433	22	31	25	44	6 496
187	Rosenheim .....	68	75	96	117	17 731	64	62	72	97	14 856
188	Starnberg .....	30	50	59	72	12 034	27	28	29	43	7 534
189	Traunstein .....	25	35	43	51	8 201	24	32	34	45	7 436
190	Weilheim-Schongau .....	32	47	59	75	11 890	30	32	38	52	8 290
	<b>Zusammen</b>	<b>630</b>	<b>729</b>	<b>905</b>	<b>1 135</b>	<b>177 478</b>	<b>589</b>	<b>597</b>	<b>653</b>	<b>926</b>	<b>145 538</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>826</b>	<b>1 044</b>	<b>1 628</b>	<b>1 721</b>	<b>264 651</b>	<b>721</b>	<b>694</b>	<b>788</b>	<b>1 093</b>	<b>172 482</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im März 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>													
75	701	188	1 954	2 743	29	354 369	1 389	3 337	1 848	215	1 952	683 888	1
6	69	125	375	585	14	28 082	587	838	565	98	731	141 643	2
9	74	80	322	485	3	25 325	453	650	450	68	553	112 890	3
1	11	52	272	321	3	53 445	260	444	197	25	267	97 845	4
7	63	66	283	406	7	33 317	395	561	461	65	487	110 361	5
1	3	60	225	404	4	26 086	426	569	313	62	424	90 370	6
10	82	118	416	652	10	80 580	661	895	562	97	753	202 582	7
<b>109</b>	<b>1 003</b>	<b>689</b>	<b>3 847</b>	<b>5 595</b>	<b>70</b>	<b>601 204</b>	<b>4 171</b>	<b>7 295</b>	<b>4 396</b>	<b>630</b>	<b>5 165</b>	<b>1 439 579</b>	
71	735	93	1 537	2 146	10	357 933	700	2 408	1 341	29	1 122	549 349	
38	268	596	2 311	3 450	60	243 271	3 471	4 887	3 055	601	4 043	890 230	
65	681	69	1 234	1 731	5	297 427	533	1 875	1 159	9	903	440 536	
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>													
-	-	4	17	33	-	3 266	27	38	24	2	33	7 880	161
56	559	45	1 120	1 543	5	239 161	344	1 606	791	-	620	341 265	162
1	5	-	-	-	-	-	9	16	10	2	13	3 009	163
<b>57</b>	<b>564</b>	<b>49</b>	<b>1 138</b>	<b>1 576</b>	<b>5</b>	<b>242 427</b>	<b>380</b>	<b>1 660</b>	<b>825</b>	<b>4</b>	<b>666</b>	<b>352 154</b>	
-	-	8	45	96	2	8 167	27	102	18	2	28	11 745	171
-	-	2	.	.	-	.	22	16	18	3	25	3 861	172
-	-	8	45	50	4	6 431	37	95	30	4	36	20 807	173
3	20	4	122	106	-	7 779	38	123	48	3	52	16 152	174
1	3	5	40	51	1	4 499	55	79	69	7	73	16 075	175
-	-	7	72	121	-	13 406	45	127	40	11	49	20 647	176
-	-	7	13	17	2	1 702	56	41	57	12	72	12 444	177
1	7	8	92	123	4	20 138	52	137	62	8	77	31 279	178
1	4	2	.	.	2	.	52	35	54	11	71	13 095	179
-	-	2	.	.	-	.	19	24	20	-	24	12 553	180
-	-	9	26	41	-	2 180	79	52	59	30	82	13 755	181
3	23	8	27	48	2	3 905	45	86	52	21	59	13 903	182
-	-	3	4	6	-	317	38	26	29	-	43	7 290	183
2	11	7	55	77	1	9 107	79	130	85	25	110	26 392	184
1	3	3	6	15	-	819	39	41	46	2	60	11 143	185
1	6	6	9	18	1	1 572	37	36	39	1	56	9 664	186
1	9	18	80	115	4	7 893	121	188	116	18	144	33 256	187
2	24	5	49	59	-	7 654	50	95	66	9	85	28 008	188
1	9	10	29	60	1	1 630	53	84	49	5	61	11 718	189
1	18	17	78	131	-	5 014	65	163	66	39	81	17 947	190
<b>18</b>	<b>137</b>	<b>139</b>	<b>816</b>	<b>1 168</b>	<b>24</b>	<b>111 942</b>	<b>1 009</b>	<b>1 677</b>	<b>1 023</b>	<b>211</b>	<b>1 286</b>	<b>331 734</b>	
<b>75</b>	<b>701</b>	<b>188</b>	<b>1 954</b>	<b>2 743</b>	<b>29</b>	<b>354 369</b>	<b>1 389</b>	<b>3 337</b>	<b>1 848</b>	<b>215</b>	<b>1 952</b>	<b>683 888</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	16	34	52	55	8 306	14	17	18	26	3 977
262	Passau .....	8	9	13	15	1 992	7	7	7	10	1 492
263	Straubing .....	18	17	21	24	4 200	18	17	21	24	4 200
	<b>Zusammen</b>	<b>42</b>	<b>61</b>	<b>86</b>	<b>93</b>	<b>14 498</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>46</b>	<b>60</b>	<b>9 669</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	22	25	23	39	5 154	22	25	23	39	5 154
272	Freyung-Grafenau .....	20	22	20	34	4 899	20	22	20	34	4 899
273	Kelheim .....	27	36	48	55	8 359	26	28	30	43	6 487
274	Landshut .....	61	94	111	136	19 648	50	63	59	88	13 608
275	Passau .....	67	73	77	115	14 883	66	69	71	110	14 291
276	Regen .....	16	16	18	25	3 432	16	16	18	25	3 432
277	Rottal-Inn .....	21	23	24	32	4 489	21	23	24	32	4 489
278	Straubing-Bogen .....	23	27	24	38	5 821	23	27	24	38	5 821
279	Dingolfing-Landau .....	35	40	43	62	8 795	34	39	38	58	8 424
	<b>Zusammen</b>	<b>292</b>	<b>356</b>	<b>388</b>	<b>535</b>	<b>75 480</b>	<b>278</b>	<b>312</b>	<b>307</b>	<b>467</b>	<b>66 605</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>334</b>	<b>417</b>	<b>474</b>	<b>628</b>	<b>89 978</b>	<b>317</b>	<b>353</b>	<b>353</b>	<b>527</b>	<b>76 274</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	4	4	5	6	771	4	4	5	6	771
362	Regensburg .....	32	37	90	60	7 367	26	20	30	34	4 327
363	Weiden i.d.Opf. ....	4	7	9	13	1 713	3	2	3	4	413
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>48</b>	<b>104</b>	<b>79</b>	<b>9 851</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>38</b>	<b>44</b>	<b>5 511</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Sulzbach .....	32	32	38	48	7 046	31	30	34	45	6 631
372	Cham .....	30	37	41	55	7 821	28	34	34	51	7 178
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	54	66	57	94	14 741	54	66	57	94	14 741
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	13	15	19	23	3 226	12	13	14	21	2 976
375	Regensburg .....	73	77	89	121	16 608	72	72	81	115	15 807
376	Schwandorf .....	28	27	29	41	6 164	28	27	29	41	6 164
377	Tirschenreuth .....	15	16	15	22	3 420	15	16	15	22	3 420
	<b>Zusammen</b>	<b>245</b>	<b>269</b>	<b>288</b>	<b>406</b>	<b>59 026</b>	<b>240</b>	<b>258</b>	<b>264</b>	<b>390</b>	<b>56 917</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>285</b>	<b>318</b>	<b>392</b>	<b>485</b>	<b>68 877</b>	<b>273</b>	<b>284</b>	<b>302</b>	<b>434</b>	<b>62 428</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
2	34	1	.	.	-	.	20	26	52	2	56	8 900	261
1	6	3	27	78	-	2 485	13	81	15	4	16	4 582	262
-	-	2	.	.	-	.	24	10	27	2	29	5 443	263
<b>3</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>36</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>2 974</b>	<b>57</b>	<b>117</b>	<b>94</b>	<b>8</b>	<b>101</b>	<b>18 925</b>	
-	-	6	22	32	-	1 258	39	52	29	6	46	8 050	271
-	-	6	6	9	-	293	42	21	28	-	46	5 950	272
1	18	4	5	8	-	402	43	34	56	5	63	9 538	273
-	-	30	85	129	2	8 567	105	175	117	31	147	29 698	274
1	6	19	120	156	1	6 405	115	201	96	33	137	23 545	275
-	-	7	6	13	-	587	28	21	20	4	29	4 666	276
-	-	32	40	68	2	2 669	74	111	35	2	43	20 424	277
-	-	5	7	11	1	904	36	23	36	9	47	7 688	278
1	5	10	49	68	8	4 023	48	83	54	-	72	13 159	279
<b>3</b>	<b>29</b>	<b>119</b>	<b>339</b>	<b>494</b>	<b>14</b>	<b>25 108</b>	<b>530</b>	<b>722</b>	<b>471</b>	<b>90</b>	<b>630</b>	<b>122 718</b>	
<b>6</b>	<b>69</b>	<b>125</b>	<b>375</b>	<b>585</b>	<b>14</b>	<b>28 082</b>	<b>587</b>	<b>838</b>	<b>565</b>	<b>98</b>	<b>731</b>	<b>141 643</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	3	.	.	-	.	9	42	6	3	7	3 160	361
5	54	1	.	.	-	.	34	36	90	6	60	9 462	362
1	6	1	.	.	-	.	5	12	9	3	13	2 208	363
<b>6</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>42</b>	<b>62</b>	<b>-</b>	<b>3 905</b>	<b>48</b>	<b>90</b>	<b>105</b>	<b>12</b>	<b>80</b>	<b>14 830</b>	
1	4	3	15	25	-	1 000	43	42	43	14	53	8 594	371
1	2	21	43	69	-	2 306	76	94	56	3	72	21 429	372
-	-	14	108	146	1	3 681	86	184	72	19	113	20 408	373
-	-	7	21	38	-	5 597	30	42	25	-	30	9 766	374
1	8	16	55	71	1	3 847	100	102	100	9	132	21 856	375
-	-	4	9	14	1	861	38	25	32	6	46	7 860	376
-	-	10	30	60	-	4 128	32	69	17	5	27	8 147	377
<b>3</b>	<b>14</b>	<b>75</b>	<b>280</b>	<b>424</b>	<b>3</b>	<b>21 420</b>	<b>405</b>	<b>560</b>	<b>345</b>	<b>56</b>	<b>472</b>	<b>98 060</b>	
<b>9</b>	<b>74</b>	<b>80</b>	<b>322</b>	<b>485</b>	<b>3</b>	<b>25 325</b>	<b>453</b>	<b>650</b>	<b>450</b>	<b>68</b>	<b>553</b>	<b>112 890</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
462	Bayreuth .....	1	.	2	.	.	1	.	2	.	.
463	Coburg .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
464	Hof .....	6	5	6	9	1 257	6	5	6	9	1 257
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>2 211</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>2 211</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	28	28	31	47	6 294	27	26	28	44	5 673
472	Bayreuth .....	13	12	14	19	2 788	13	12	14	19	2 788
473	Coburg .....	7	5	7	9	1 105	7	5	7	9	1 105
474	Forchheim .....	19	20	25	32	4 548	18	18	22	29	4 116
475	Hof .....	9	8	10	13	1 877	9	8	10	13	1 877
476	Kronach .....	10	14	20	22	3 319	9	8	9	12	1 810
477	Kulmbach .....	17	12	17	24	2 818	17	12	17	24	2 818
478	Lichtenfels .....	13	16	22	26	3 806	11	12	15	20	2 871
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	6	7	7	11	1 589	6	7	7	11	1 589
	<b>Zusammen</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>153</b>	<b>203</b>	<b>28 144</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>129</b>	<b>181</b>	<b>24 647</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>132</b>	<b>132</b>	<b>164</b>	<b>219</b>	<b>30 355</b>	<b>127</b>	<b>117</b>	<b>140</b>	<b>197</b>	<b>26 858</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	13	25	118	43	6 560	12	11	12	19	2 760
563	Fürth .....	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
564	Nürnberg .....	26	35	60	67	6 114	22	17	22	32	2 646
565	Schwabach .....	13	12	15	20	3 742	13	12	15	20	3 742
	<b>Zusammen</b>	<b>52</b>	<b>72</b>	<b>193</b>	<b>130</b>	<b>16 416</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>49</b>	<b>70</b>	<b>9 148</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	28	31	35	45	7 129	27	30	30	42	6 666
572	Erlangen-Höchstadt .....	40	49	47	66	12 177	40	49	47	66	12 177
573	Fürth .....	21	22	30	37	5 310	20	17	21	29	4 410
574	Nürnberger Land .....	30	28	39	48	6 322	29	24	30	41	5 417
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	24	23	26	39	5 998	24	23	26	39	5 998
576	Roth .....	18	17	23	26	4 435	17	14	17	22	3 834
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	18	21	21	30	4 668	18	21	21	30	4 668
	<b>Zusammen</b>	<b>179</b>	<b>191</b>	<b>221</b>	<b>291</b>	<b>46 039</b>	<b>175</b>	<b>177</b>	<b>192</b>	<b>267</b>	<b>43 170</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>231</b>	<b>263</b>	<b>414</b>	<b>421</b>	<b>62 455</b>	<b>222</b>	<b>217</b>	<b>241</b>	<b>338</b>	<b>52 318</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	15	25	10	-	14	10 327	461
-	-	1	.	.	1	.	3	1	3	-	3	645	462
-	-	1	.	.	-	.	4	148	1	-	2	44 131	463
-	-	-	-	-	-	-	6	0	6	2	9	1 257	464
-	-	<b>3</b>	<b>169</b>	<b>152</b>	<b>1</b>	<b>43 940</b>	<b>28</b>	<b>175</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>29</b>	<b>56 360</b>	
-	-	17	37	61	1	3 568	67	86	43	9	60	10 976	471
-	-	5	16	26	-	592	23	35	16	1	23	3 994	472
-	-	1	.	.	-	.	11	5	8	3	10	1 419	473
-	-	4	7	12	-	878	26	16	29	6	37	5 839	474
-	-	6	8	14	-	1 630	22	42	11	1	17	4 008	475
1	11	1	.	.	-	.	16	12	22	-	24	3 557	476
-	-	4	8	12	1	786	26	19	17	2	25	3 812	477
-	-	4	.	.	-	.	22	21	22	1	28	4 562	478
-	-	7	17	26	-	1 289	19	32	9	-	14	3 318	479
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>49</b>	<b>103</b>	<b>169</b>	<b>2</b>	<b>9 505</b>	<b>232</b>	<b>268</b>	<b>177</b>	<b>23</b>	<b>238</b>	<b>41 485</b>	
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>52</b>	<b>272</b>	<b>321</b>	<b>3</b>	<b>53 445</b>	<b>260</b>	<b>444</b>	<b>197</b>	<b>25</b>	<b>267</b>	<b>97 845</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	5	.	.	-	.	21	21	119	1	43	8 577	562
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	563
2	32	7	34	65	-	9 460	50	89	63	-	75	18 936	564
-	-	1	.	.	-	.	17	15	16	-	22	5 613	565
<b>2</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>77</b>	<b>-</b>	<b>10 124</b>	<b>88</b>	<b>126</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>140</b>	<b>33 126</b>	
2	7	11	19	32	-	948	60	51	44	10	58	10 527	571
-	-	3	94	99	-	12 125	56	125	57	14	78	26 112	572
1	9	10	20	34	1	1 388	37	43	38	5	46	7 663	573
1	9	6	37	50	1	2 992	53	68	41	12	55	10 367	574
-	-	7	35	52	-	2 554	34	65	28	14	41	8 982	575
1	6	7	20	30	5	1 987	26	42	28	2	31	6 589	576
-	-	9	17	33	-	1 199	41	42	27	7	38	6 995	577
<b>5</b>	<b>31</b>	<b>53</b>	<b>243</b>	<b>329</b>	<b>7</b>	<b>23 193</b>	<b>307</b>	<b>435</b>	<b>263</b>	<b>64</b>	<b>347</b>	<b>77 235</b>	
<b>7</b>	<b>63</b>	<b>66</b>	<b>283</b>	<b>406</b>	<b>7</b>	<b>33 317</b>	<b>395</b>	<b>561</b>	<b>461</b>	<b>65</b>	<b>487</b>	<b>110 361</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
662	Schweinfurt .....	3	.	5	.	.	2	.	2	.	.
663	Würzburg .....	6	5	7	8	1 403	6	5	7	8	1 403
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>2 808</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>2 405</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	29	28	32	46	7 044	29	28	32	46	7 044
672	Bad Kissingen .....	14	15	16	23	3 627	13	13	13	20	3 147
673	Rhön-Grabfeld .....	10	10	10	15	2 439	10	10	10	15	2 439
674	Haßberge .....	8	7	9	11	1 879	8	7	9	11	1 879
675	Kitzingen .....	21	20	25	34	4 733	20	19	22	32	4 411
676	Miltenberg .....	14	14	18	23	3 604	13	13	15	22	3 272
677	Main-Spessart .....	22	25	28	41	6 237	21	24	25	38	5 972
678	Schweinfurt .....	23	20	26	34	5 037	22	18	23	30	4 571
679	Würzburg .....	43	42	51	75	9 776	43	42	51	75	9 776
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>182</b>	<b>215</b>	<b>302</b>	<b>44 376</b>	<b>179</b>	<b>175</b>	<b>200</b>	<b>288</b>	<b>42 511</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>196</b>	<b>193</b>	<b>230</b>	<b>321</b>	<b>47 184</b>	<b>190</b>	<b>184</b>	<b>212</b>	<b>303</b>	<b>44 916</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	23	32	57	49	7 109	21	18	21	27	4 216
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	6	5	7	8	1 218	6	5	7	8	1 218
764	Memmingen .....	3	3	4	4	636	3	3	4	4	636
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>68</b>	<b>62</b>	<b>8 963</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>6 070</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	39	42	48	65	9 670	38	39	41	59	8 965
772	Augsburg .....	82	88	100	135	21 109	79	80	85	120	19 137
773	Dillingen a.d.Donau .....	11	12	11	16	2 837	11	12	11	16	2 837
774	Günzburg .....	20	21	22	31	4 697	20	21	22	31	4 697
775	Neu-Ulm .....	44	53	63	89	12 490	40	38	40	62	9 118
776	Lindau (Bodensee) .....	10	9	12	17	2 390	10	9	12	17	2 390
777	Ostallgäu .....	40	43	45	64	10 232	40	43	45	64	10 232
778	Unterallgäu .....	21	22	24	34	5 249	20	20	21	31	4 945
779	Donau-Ries .....	28	31	29	45	7 296	28	31	29	45	7 296
780	Oberallgäu .....	57	64	95	111	16 257	49	46	57	78	11 484
	<b>Zusammen</b>	<b>352</b>	<b>383</b>	<b>449</b>	<b>607</b>	<b>92 227</b>	<b>335</b>	<b>338</b>	<b>363</b>	<b>522</b>	<b>81 101</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>384</b>	<b>423</b>	<b>517</b>	<b>669</b>	<b>101 190</b>	<b>365</b>	<b>364</b>	<b>395</b>	<b>562</b>	<b>87 171</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im März 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	2	.	.	3	.	9	41	7	1	9	2 501	661
1	3	3	20	44	-	5 717	9	46	6	1	8	6 587	662
-	-	2	.	.	-	.	16	13	13	-	18	2 961	663
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>46</b>	<b>90</b>	<b>3</b>	<b>7 861</b>	<b>34</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>12 049</b>	
-	-	3	24	37	-	2 669	61	60	50	11	68	12 557	671
-	-	6	11	21	-	936	41	30	25	1	37	6 128	672
-	-	3	3	5	-	557	27	17	15	2	20	4 934	673
-	-	8	16	27	-	1 761	36	33	23	2	26	5 860	674
-	-	10	10	19	-	1 538	36	38	27	8	36	7 373	675
-	-	4	5	9	1	813	35	31	25	3	29	5 509	676
-	-	6	53	68	-	2 171	45	93	31	12	49	11 082	677
-	-	8	52	119	-	7 590	43	128	32	3	41	13 359	678
-	-	5	4	8	-	190	68	38	59	18	83	11 519	679
-	-	<b>53</b>	<b>179</b>	<b>313</b>	<b>1</b>	<b>18 225</b>	<b>392</b>	<b>469</b>	<b>287</b>	<b>60</b>	<b>389</b>	<b>78 321</b>	
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	<b>225</b>	<b>404</b>	<b>4</b>	<b>26 086</b>	<b>426</b>	<b>569</b>	<b>313</b>	<b>62</b>	<b>424</b>	<b>90 370</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
2	36	5	49	63	-	43 392	41	72	59	-	54	51 455	761
-	-	3	.	.	1	.	7	34	1	-	3	3 524	762
-	-	2	.	.	-	.	9	6	7	-	8	1 358	763
-	-	-	-	-	-	-	8	28	6	-	7	5 568	764
<b>2</b>	<b>36</b>	<b>10</b>	<b>67</b>	<b>99</b>	<b>1</b>	<b>46 702</b>	<b>65</b>	<b>140</b>	<b>73</b>	<b>-</b>	<b>72</b>	<b>61 905</b>	
1	7	10	14	28	2	1 864	68	53	56	8	74	13 243	771
2	12	8	67	99	-	3 950	108	147	104	23	144	26 771	772
-	-	6	9	15	-	733	22	21	12	2	18	3 927	773
-	-	8	35	55	-	2 143	38	65	26	2	38	7 700	774
2	7	6	9	18	1	1 407	62	40	73	35	103	16 749	775
-	-	6	13	23	-	1 153	28	28	10	5	22	4 345	776
-	-	11	45	66	2	3 915	57	57	49	14	69	16 168	777
-	-	19	58	100	-	6 032	47	120	24	3	37	11 906	778
-	-	18	42	64	-	4 486	62	88	34	5	52	13 020	779
3	20	16	56	85	4	8 195	104	137	101	-	123	26 848	780
<b>8</b>	<b>46</b>	<b>108</b>	<b>350</b>	<b>553</b>	<b>9</b>	<b>33 878</b>	<b>596</b>	<b>756</b>	<b>489</b>	<b>97</b>	<b>681</b>	<b>140 677</b>	
<b>10</b>	<b>82</b>	<b>118</b>	<b>416</b>	<b>652</b>	<b>10</b>	<b>80 580</b>	<b>661</b>	<b>895</b>	<b>562</b>	<b>97</b>	<b>753</b>	<b>202 582</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 219	1 941	278	4 410	4 719	450	3 504	5 487	4 956	974
2	Niederbayern .....	930	887	43	1 315	1 706	271	703	1 106	1 535	319
3	Oberpfalz .....	744	710	34	1 024	1 270	168	778	1 255	1 196	227
4	Oberfranken .....	443	431	12	521	684	102	411	552	610	137
5	Mittelfranken .....	790	756	34	1 200	1 381	129	717	1 010	1 405	256
6	Unterfranken .....	673	655	18	821	1 112	123	423	722	1 026	284
7	Schwaben .....	1 061	1 018	43	1 339	1 737	222	1 049	1 564	1 490	383
	<b>Bayern</b>	<b>6 860</b>	<b>6 398</b>	<b>462</b>	<b>10 630</b>	<b>12 610</b>	<b>1 465</b>	<b>7 586</b>	<b>11 696</b>	<b>12 218</b>	<b>2 580</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 092	866	226	3 200	2 794	182	2 673	4 100	3 620	300
	Landkreise .....	5 768	5 532	236	7 430	9 816	1 283	4 912	7 596	8 598	2 280
	dar. Großstädte 2) .....	802	602	200	2 660	2 225	129	2 188	3 432	3 006	210

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	115	94	21	241	240	5	58	109	261	7
162	München .....	335	200	135	1 595	1 260	74	1 647	2 554	1 781	171
163	Rosenheim .....	12	10	2	20	26	2	.	.	21	2
	<b>Zusammen</b>	<b>462</b>	<b>304</b>	<b>158</b>	<b>1 856</b>	<b>1 526</b>	<b>81</b>	<b>1 714</b>	<b>2 677</b>	<b>2 063</b>	<b>180</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	52	50	2	61	83	21	83	166	72	12
172	Berchtesgadener Land .....	26	23	3	36	44	9	21	37	49	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	47	44	3	60	73	21	133	167	92	10
174	Dachau .....	105	97	8	158	185	13	165	217	174	24
175	Ebersberg .....	101	86	15	209	221	15	70	106	220	19
176	Eichstätt .....	133	130	3	164	215	20	180	273	178	73
177	Erding .....	96	89	7	131	158	14	27	37	160	47
178	Freising .....	99	91	8	143	182	14	107	146	168	25
179	Fürstenfeldbruck .....	108	93	15	166	200	14	88	112	186	51
180	Garmisch-Partenkirchen .....	27	24	3	40	49	4	18	24	42	6
181	Landsberg am Lech .....	104	101	3	117	152	22	96	170	140	67
182	Miesbach .....	46	41	5	80	97	17	48	87	98	33
183	Mühldorf a.Inn .....	89	87	2	107	156	27	63	97	116	4
184	München .....	188	168	20	340	388	19	218	404	352	186
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	97	94	3	121	169	15	26	47	126	29
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	83	79	4	111	159	13	20	37	122	28
187	Rosenheim .....	131	123	8	183	228	33	115	171	221	41
188	Starnberg .....	57	54	3	93	121	14	85	116	111	21
189	Traunstein .....	82	81	1	107	146	33	103	194	122	23
190	Weilheim-Schongau .....	86	82	4	127	167	31	124	202	144	82
	<b>Zusammen</b>	<b>1 757</b>	<b>1 637</b>	<b>120</b>	<b>2 554</b>	<b>3 193</b>	<b>369</b>	<b>1 789</b>	<b>2 810</b>	<b>2 893</b>	<b>794</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 219</b>	<b>1 941</b>	<b>278</b>	<b>4 410</b>	<b>4 719</b>	<b>450</b>	<b>3 504</b>	<b>5 487</b>	<b>4 956</b>	<b>974</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	58	54	4	115	131	6	61	78	117	33
262	Passau .....	20	19	1	25	32	3	27	78	30	8
263	Straubing .....	39	28	11	159	98	6	4	6	165	6
	<b>Zusammen</b>	<b>117</b>	<b>101</b>	<b>16</b>	<b>299</b>	<b>261</b>	<b>15</b>	<b>93</b>	<b>162</b>	<b>312</b>	<b>47</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	63	62	1	71	113	11	31	48	82	23
272	Freyung-Grafenau .....	70	68	2	84	125	18	25	44	108	20
273	Kelheim .....	96	92	4	149	189	14	53	67	166	12
274	Landshut .....	189	175	14	256	344	47	140	228	281	78
275	Passau .....	144	140	4	172	252	40	161	222	223	66
276	Regen .....	32	32	-	35	53	13	13	26	45	4
277	Rottal-Inn .....	84	83	1	97	141	64	84	138	126	20
278	Straubing-Bogen .....	90	90	-	99	150	24	38	72	124	49
279	Dingolfing-Landau .....	45	44	1	53	78	25	67	100	68	-
	<b>Zusammen</b>	<b>813</b>	<b>786</b>	<b>27</b>	<b>1 016</b>	<b>1 445</b>	<b>256</b>	<b>610</b>	<b>944</b>	<b>1 223</b>	<b>272</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>930</b>	<b>887</b>	<b>43</b>	<b>1 315</b>	<b>1 706</b>	<b>271</b>	<b>703</b>	<b>1 106</b>	<b>1 535</b>	<b>319</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	16	16	-	18	24	7	47	65	31	6
362	Regensburg .....	72	54	18	203	148	7	228	364	204	9
363	Weiden i.d.Opf. ....	14	11	3	39	41	1	.	.	42	6
	<b>Zusammen</b>	<b>102</b>	<b>81</b>	<b>21</b>	<b>260</b>	<b>213</b>	<b>15</b>	<b>282</b>	<b>441</b>	<b>277</b>	<b>21</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	68	66	2	79	102	10	24	42	100	31
372	Cham .....	82	79	3	101	142	39	76	130	142	14
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	114	114	-	119	185	28	141	206	155	37
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	63	62	1	75	100	22	51	99	96	16
375	Regensburg .....	205	201	4	255	354	31	93	126	279	47
376	Schwandorf .....	76	73	3	99	123	8	74	140	103	49
377	Tirschenreuth .....	34	34	-	36	52	15	37	71	44	12
	<b>Zusammen</b>	<b>642</b>	<b>629</b>	<b>13</b>	<b>764</b>	<b>1 057</b>	<b>153</b>	<b>497</b>	<b>814</b>	<b>919</b>	<b>206</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>744</b>	<b>710</b>	<b>34</b>	<b>1 024</b>	<b>1 270</b>	<b>168</b>	<b>778</b>	<b>1 255</b>	<b>1 196</b>	<b>227</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	7	6	1	10	13	1	.	.	22	1
462	Bayreuth .....	11	11	-	14	18	3	23	42	19	-
463	Coburg .....	11	10	1	16	23	2	.	.	12	2
464	Hof .....	15	15	-	17	21	-	-	-	17	3
	<b>Zusammen</b>	<b>44</b>	<b>42</b>	<b>2</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>6</b>	<b>194</b>	<b>197</b>	<b>70</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	110	108	2	124	168	28	55	93	149	35
472	Bayreuth .....	47	47	-	51	70	7	29	44	64	19
473	Coburg .....	26	26	-	26	36	4	10	16	32	11
474	Forchheim .....	56	54	2	70	91	7	9	16	80	18
475	Hof .....	29	29	-	31	43	14	22	39	28	7
476	Kronach .....	31	29	2	44	52	6	5	12	56	10
477	Kulmbach .....	46	44	2	51	63	11	29	47	51	17
478	Lichtenfels .....	39	37	2	50	63	9	28	42	58	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	15	15	-	17	24	10	30	47	22	6
	<b>Zusammen</b>	<b>399</b>	<b>389</b>	<b>10</b>	<b>464</b>	<b>609</b>	<b>96</b>	<b>217</b>	<b>355</b>	<b>540</b>	<b>131</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>443</b>	<b>431</b>	<b>12</b>	<b>521</b>	<b>684</b>	<b>102</b>	<b>411</b>	<b>552</b>	<b>610</b>	<b>137</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	21	21	-	24	34	1	.	.	25	10
562	Erlangen .....	72	69	3	194	141	5	6	12	196	1
563	Fürth .....	15	7	8	46	54	6	23	40	81	-
564	Nürnberg .....	113	103	10	255	249	19	150	240	335	16
565	Schwabach .....	14	14	-	16	21	2	.	.	21	-
	<b>Zusammen</b>	<b>235</b>	<b>214</b>	<b>21</b>	<b>535</b>	<b>499</b>	<b>33</b>	<b>182</b>	<b>296</b>	<b>658</b>	<b>27</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	99	98	1	109	156	23	185	247	130	29
572	Erlangen-Höchstadt .....	88	87	1	108	142	5	116	124	124	38
573	Fürth .....	70	68	2	87	111	13	36	53	94	22
574	Nürnberger Land .....	94	92	2	114	146	9	39	57	118	46
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	77	73	4	101	129	18	68	106	106	47
576	Roth .....	78	75	3	93	120	15	56	72	102	17
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	49	49	-	53	78	13	35	55	73	30
	<b>Zusammen</b>	<b>555</b>	<b>542</b>	<b>13</b>	<b>665</b>	<b>882</b>	<b>96</b>	<b>536</b>	<b>714</b>	<b>747</b>	<b>229</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>790</b>	<b>756</b>	<b>34</b>	<b>1 200</b>	<b>1 381</b>	<b>129</b>	<b>717</b>	<b>1 010</b>	<b>1 405</b>	<b>256</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	13	11	2	22	27	3	42	55	36	2
662	Schweinfurt .....	7	6	1	9	12	7	32	67	14	4
663	Würzburg .....	18	16	2	25	30	4	17	32	34	6
	<b>Zusammen</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>5</b>	<b>56</b>	<b>69</b>	<b>14</b>	<b>91</b>	<b>155</b>	<b>84</b>	<b>12</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	70	67	3	100	122	6	33	54	130	33
672	Bad Kissingen .....	51	49	2	60	83	17	37	56	79	12
673	Rhön-Grabfeld .....	57	56	1	66	89	9	14	22	84	14
674	Haßberge .....	67	67	-	77	103	14	30	50	113	22
675	Kitzingen .....	61	60	1	70	97	16	26	50	72	37
676	Miltenberg .....	59	57	2	69	95	11	26	46	87	28
677	Main-Spessart .....	81	79	2	103	141	13	77	107	115	46
678	Schweinfurt .....	62	61	1	68	95	13	71	147	78	6
679	Würzburg .....	127	126	1	152	218	10	18	35	184	74
	<b>Zusammen</b>	<b>635</b>	<b>622</b>	<b>13</b>	<b>765</b>	<b>1 042</b>	<b>109</b>	<b>332</b>	<b>567</b>	<b>942</b>	<b>272</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>673</b>	<b>655</b>	<b>18</b>	<b>821</b>	<b>1 112</b>	<b>123</b>	<b>423</b>	<b>722</b>	<b>1 026</b>	<b>284</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	62	59	3	101	103	9	58	82	114	-
762	Kaufbeuren .....	6	6	-	6	9	4	22	42	6	-
763	Kempton (Allgäu) .....	12	12	-	14	18	3	2	5	16	5
764	Memmingen .....	14	14	-	16	22	2	.	.	20	2
	<b>Zusammen</b>	<b>94</b>	<b>91</b>	<b>3</b>	<b>137</b>	<b>151</b>	<b>18</b>	<b>118</b>	<b>172</b>	<b>156</b>	<b>7</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	111	106	5	150	188	22	40	86	173	29
772	Augsburg .....	210	205	5	239	328	23	359	472	254	89
773	Dillingen a.d.Donau .....	51	51	-	54	73	11	23	42	65	7
774	Günzburg .....	77	75	2	89	116	21	58	92	101	19
775	Neu-Ulm .....	115	108	7	151	200	15	44	96	168	76
776	Lindau (Bodensee) .....	42	37	5	66	80	10	17	31	69	21
777	Ostallgäu .....	84	81	3	104	137	25	116	169	120	42
778	Unterallgäu .....	103	101	2	114	161	31	151	213	123	42
779	Donau-Ries .....	86	84	2	105	143	24	58	87	119	28
780	Oberallgäu .....	88	79	9	130	160	22	65	103	142	23
	<b>Zusammen</b>	<b>967</b>	<b>927</b>	<b>40</b>	<b>1 202</b>	<b>1 586</b>	<b>204</b>	<b>931</b>	<b>1 392</b>	<b>1 334</b>	<b>376</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 061</b>	<b>1 018</b>	<b>43</b>	<b>1 339</b>	<b>1 737</b>	<b>222</b>	<b>1 049</b>	<b>1 564</b>	<b>1 490</b>	<b>383</b>

1) Einschl. Wohnheime.

### 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	264	222	118	264	369	54 621
2	zwei Wohnungen .....	12	16	9	24	24	3 995
3	drei oder mehr Wohnungen .....	3	20	6	115	32	5 332
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>279</b>	<b>257</b>	<b>133</b>	<b>403</b>	<b>425</b>	<b>63 948</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	2	6	5	8	7	1 477
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	1	-	1	2	170
8	Unternehmen .....	14	26	6	119	44	6 599
9	davon Wohnungsunternehmen .....	8	19	-	113	34	5 142
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	6	7	6	6	11	1 457
12	Private Haushalte .....	264	231	128	283	379	57 179
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

#### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	1	1	4	-	-	299
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	12	41	82	4	4	7 700
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	72	268	399	-	-	12 092
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	103	734	1 024	3	6	52 993
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	37	382	473	-	-	25 877
19	Handels- und Lagergebäude .....	53	334	514	3	6	24 971
20	Hotels und Gaststätten .....	4	5	9	-	-	950
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	6	23	46	1	3	5 227
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>194</b>	<b>1 068</b>	<b>1 555</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>78 311</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	7	16	28	-	-	3 426
24	Unternehmen .....	173	1 021	1 474	8	13	71 712
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	74	269	401	-	-	12 260
26	Produzierendes Gewerbe .....	45	394	552	-	-	22 035
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	54	358	521	8	13	37 417
28	Private Haushalte .....	9	27	43	-	-	2 579
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	4	9	-	-	594

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im März 2005 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	131	110	58	131	182	27 482
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	15	17	8	30	29	4 135
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	7	31	22	49	50	7 119
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>153</b>	<b>158</b>	<b>88</b>	<b>210</b>	<b>262</b>	<b>38 736</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	109	110	59	135	181	27 181
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	58	57	32	58	85	12 283
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	6	9	6	12	11	1 761
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	6	18	12	26	26	3 057
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>70</b>	<b>83</b>	<b>49</b>	<b>96</b>	<b>122</b>	<b>17 101</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	56	61	32	68	93	13 122
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	58	59	28	58	89	13 064
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	5	2	8	8	1 150
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>30</b>	<b>66</b>	<b>98</b>	<b>14 214</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	56	59	30	60	89	13 281
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	18	15	7	18	25	3 339
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	1	2	2	212
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	3	3	3	621
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>4 172</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	19	15	8	20	27	3 551
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	47	41	22	47	67	9 750
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	11	4	8	11	2 765
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	4	-	9	7	905
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>26</b>	<b>64</b>	<b>86</b>	<b>13 420</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	49	44	22	52	72	10 375
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	43	42	29	43	69	9 700
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	9	7	14	15	2 077
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>36</b>	<b>57</b>	<b>84</b>	<b>11 777</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	47	34	51	77	10 972
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	69	66	25	69	104	15 305
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	6	8	4	12	12	1 603
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	11	1	16	20	2 300
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>77</b>	<b>85</b>	<b>30</b>	<b>97</b>	<b>136</b>	<b>19 208</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	61	62	28	70	96	14 601
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	424	390	201	424	621	90 923
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	43	59	32	86	89	13 703
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	17	67	38	103	108	14 002
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>484</b>	<b>515</b>	<b>270</b>	<b>613</b>	<b>818</b>	<b>118 628</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	394	398	213	456	635	93 083

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen 1)</b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 388	-	87	1 683	257	354	7
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 789	-	149	2 033	268	333	7
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	664 690	-	35 458	485 766	62 137	79 908	1 421
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 999	-	71	1 382	220	320	6
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 904	-	62	1 357	193	287	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	450 879	-	14 654	320 814	45 080	69 126	1 205
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	216	-	3	158	24	30	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	310	-	4	227	37	40	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	71 568	-	965	52 193	8 870	9 324	216
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)</b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	173	-	13	143	13	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	575	-	82	449	37	6	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	142 243	-	19 839	112 759	8 187	1 458	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	689	87	190	196	32	177	7
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 847	261	2 542	527	67	420	31
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	601 204	18 681	468 243	75 317	5 842	31 427	1 694
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	9	-	3	5	-	1	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	-	19	24	-	18	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	21 125	-	9 347	6 778	-	5 000	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	48	4	23	14	2	5	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	690	7	625	42	4	12	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	171 359	1 672	157 067	9 361	379	2 880	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	247	28	37	54	8	118	2
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	639	77	116	135	7	297	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	33 138	4 145	5 466	9 452	368	13 324	383
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	349	54	114	109	20	47	5
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	167	1 598	302	54	80	25
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	287 096	12 572	218 826	43 350	4 433	6 604	1 311
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	99	17	35	27	8	11	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	570	63	405	65	5	19	13
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	56 897	5 479	33 488	14 624	660	1 838	808
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	151	29	43	46	6	25	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 332	94	929	206	44	52	6
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	164 475	6 525	127 272	24 014	2 975	3 483	206
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	13	-	3	6	-	3	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	4	9	-	5	0
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 438	-	898	1 629	-	859	52
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	36	1	13	14	2	6	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	9	184	23	2	13	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	88 486	292	77 537	6 376	662	3 619	-

1) Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 388</b>	<b>87</b>	<b>8</b>	<b>2 257</b>	<b>5</b>	<b>31</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 819</b>	<b>612</b>	<b>15</b>	<b>3 145</b>	<b>10</b>	<b>37</b>	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 999	49	6	1 913	4	27	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	216	3	1	209	-	3	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	173	35	1	135	1	1	-
6	darin Wohnungen .....	1 388	557	7	814	6	4	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>689</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>227</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>406</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 847</b>	<b>985</b>	<b>214</b>	<b>1 357</b>	<b>2</b>	<b>80</b>	<b>1 209</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	3	15	44	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>35</b>	-	<b>2</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	690	359	164	165	-	3	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>247</b>	-	<b>1</b>	<b>12</b>	-	<b>6</b>	<b>228</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	639	-	0	42	-	14	582
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>349</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>140</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>176</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 226	617	36	891	2	63	617
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	99	3	8	53	-	3	32
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	570	41	36	425	-	3	65
19	Handels- und Lagergebäude .....	151	4	-	69	1	6	71
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 332	574	-	441	2	50	264
21	Hotels und Gaststätten .....	13	1	-	10	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	2	-	15	-	2	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>36</b>	<b>1</b>	-	<b>33</b>	-	-	<b>2</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	5	-	216	-	-	10

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 388</b>	<b>481</b>	<b>1 201</b>	<b>53</b>	<b>87</b>	<b>189</b>	<b>377</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 819</b>	<b>617</b>	<b>1 836</b>	<b>66</b>	<b>612</b>	<b>224</b>	<b>464</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 999	404	1 013	49	49	164	320
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	216	58	84	1	3	21	49
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	173	19	104	3	35	4	8
6	darin Wohnungen .....	1 388	97	655	15	557	18	46
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>283</b>	<b>58</b>	<b>141</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>40</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 639</b>	<b>288</b>	<b>1 225</b>	<b>27</b>	<b>985</b>	<b>15</b>	<b>100</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>9</b>	-	<b>8</b>	-	<b>1</b>	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	62	-	59	-	3	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	690	30	288	3	359	5	5
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	-	-	<b>11</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	17	19	4	-	-	16
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>173</b>	<b>34</b>	<b>90</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>24</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 609	185	701	19	617	10	76
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	67	17	26	3	3	2	16
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	505	122	269	3	41	6	65
19	Handels- und Lagergebäude .....	80	12	54	4	4	2	4
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 067	56	420	8	574	4	5
21	Hotels und Gaststätten .....	13	4	6	1	1	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	6	6	1	2	-	3
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>34</b>	<b>13</b>	<b>19</b>	-	<b>1</b>	-	<b>1</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	221	55	158	-	5	-	3

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.